

Opis szkolenia

Dane o szkoleniu

Kod szkolenia: 4806624

Temat: Podatek od nieruchomości 2025 - zmiany w podatku od nieruchomości uchwalone - stan prawny na 1 stycznia 2025 rok.

29 Listopad Transmisja ONLINE, Internet ,

Kod szkolenia: 4806624

Koszt szkolenia: 540.00 + 23% VAT

Program

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do osób zajmujących się prawem w zakresie podatku od nieruchomości, zarówno dla pracowników działów finansowo-księgowych przedsiębiorstw będących podatnikami, jak i dla przedstawicieli organów podatkowych. Oferujemy kompleksowe omówienie przepisów, uwzględniając długo oczekiwaną, przełomową nowelizację.

Uczestnictwo w szkoleniu pozwoli na zrozumienie skomplikowanych przepisów podatkowych oraz najnowszych zmian legislacyjnych, co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania obowiązkami podatkowymi w przedsiębiorstwach oraz dla przedstawicieli organów podatkowych.

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości – ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, prawo budowlane, ordynacja podatkowa.

2. Podstawowe zasady ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) wpływ ewidencji gruntów i budynków oraz zapisu w księgach wieczystych na podatek od nieruchomości,
- c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- e) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,

3. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.:

- a) nowa definicja budynku i budowli;
- b) zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.24,
- c) ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego,
- e) nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- g) pozostałe planowane zmiany.

4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- d) budowla na cudzym gruncie,
- f) transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- g) opodatkowanie urządzeń technicznych,
- h) sieci techniczne,
- i) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,

- j) zbiorniki, drogi, wiaty,
- m) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- n) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- o) place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- p) przyłącza, uzbrojenie terenu.

5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) zasady określania powierzchni gruntów,
- b) powierzchnia użytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

6. Podatnik podatku od nieruchomości:

- a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- d) posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

8. Stawki podatku od nieruchomości.

9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

11. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.