

Opis szkolenia

Dane o szkoleniu

Kod szkolenia: 4821724

Temat: Podatek od nieruchomości 2025 - zmiany w podatku od nieruchomości uchwalone - stan prawny na 1 stycznia 2025 rok.

27 Listopad Transmisja ONLINE, Internet ,

Kod szkolenia: 4821724

Koszt szkolenia: 540.00 + 23% VAT

Program

W wyroku z dnia 4 lipca 2023 r. (sygn. SK 14/21) Trybunał Konstytucyjny rozstrzygnął, że definicja budowli na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest niezgodna z Konstytucją i zobowiązał ustawodawcę do nowelizacji przepisów, która powinna wejść w życie już w 2025 r. W jaki sposób nowa definicja budowli wpłynie na opodatkowanie przedsiębiorców? Jakie są inne aktualne problemy dotyczą podatku od nieruchomości?

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do osób zajmujących się prawem w zakresie podatku od nieruchomości, zarówno dla pracowników działów finansowo-księgowych przedsiębiorstw będących podatnikami, jak i dla przedstawicieli organów podatkowych. Oferujemy kompleksowe omówienie przepisów, uwzględniając długo oczekiwaną, przełomową nowelizację.

Uczestnictwo w szkoleniu pozwoli na zrozumienie skomplikowanych przepisów podatkowych oraz najnowszych zmian legislacyjnych, co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania obowiązkami podatkowymi w przedsiębiorstwach oraz dla przedstawicieli organów podatkowych.

Część 1: Bieżące problemy w podatku od nieruchomości (2,5 godziny):

1. Podmiot – Kiedy osoba fizyczna lub spółka jest podatnikiem

- **Właściciel, posiadacz samoistny, użytkownik wieczysty gruntów (m.in. inny właściciel gruntu, a inny posiadawca na nim budowli).**
- **Posiadacz nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub samorządu (m.in. umowy najmu a podatek od nieruchomości).**

2. Przedmiot opodatkowania:

- **Grunty.**
- **Budynki lub ich części:**
- **Wyroki TK dotyczące budynków technicznych, zbiorników oraz niewykorzystywanych nieruchomości.**
 - **Budowle związane z działalnością gospodarczą:**
 - **Budowle a KŚT i ewidencja środków trwałych.**
 - **Urządzenia budowlane, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.**
 - **Budowle stanowiące całość techniczno-użytkową.**
 - **Problematyczne obiekty: zbiorniki, maszynownie, kotłownie, stacje trafo, kontenery, panele fotowoltaiczne.**

3. Obowiązek podatkowy:

- **Nabycie nieruchomości.**
- **Zakończenie budowy a rozpoczęcie użytkowania.**

- Ulepszenie nieruchomości.
- Likwidacja środka trwałego – księgowa a fizyczna.

4. Podstawa opodatkowania:

- Grunty.
- Budynki: klatki schodowe, dokumentacja budowlana, antresole, powierzchnia użytkowa a powierzchnia zabudowy.
- Budowle: wartość z ewidencji środków trwałych a wartość rynkowa.

5. Stawki i zwolnienia:

- Stawki dla nieruchomości mieszkalnych: Wynajem przez przedsiębiorców.
- Ostrzeżenie Ministra Finansów: Zasady stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla infrastruktury kolejowej.

6. Deklaracje podatkowe:

- Informacje i decyzje ustalające – nadzwyczajne tryby wzruszenia.
- Terminy składania deklaracji, wzory deklaracji i poprawność ich wypełniania.
- Interpretacje indywidualne.

Część 2: Zmiany w definicji budowli na potrzeby podatku od nieruchomości (ok. 2,5 godziny):

1. Aktualna definicja budowli a wyrok Trybunału Konstytucyjnego:

- Przyczyny uznania definicji budowli za niezgodną z Konstytucją na podstawie wyroku TK z dnia 4 lipca 2023 r.

2. Nowelizacja definicji budowli:

- Zmiany w definicji budowli:
- Rezygnacja z odwołania do prawa budowlanego na rzecz autonomicznej definicji w ustawie podatkowej.
- Opodatkowanie zarówno części budowlanej, jak i technicznej obiektu.
- Budowle nie muszą być wzniesione – wystarczy, że są wytworzone przy użyciu wyrobów budowlanych.
 - Katalog zamknięty budowli:
- Obiekty wyłączone i włączone do definicji budowli.
 - Analiza wybranych problematycznych obiektów:
- Fotowoltaika i magazyny energii
- małej architektury
- Budowle w budynkach
- Sieci w budynkach
- Maszyny i urządzenia
- Wiaty, magazyny, zbiorniki
- Tablice reklamowe
- Kontenery socjalne i biurowe
 - Oświadczenie Ministerstwa Finansów: Wyjaśnienie na temat podatku od fotowoltaiki.

3. Pozostałe zmiany:

- Obniżenie stawek: opodatkowanie miejsc postojowych i garaży wielostanowiskowych.

4. Zmiany deregulacyjne:

- **Ograniczenie obowiązku składania informacji o nieruchomościach (IN-1).**