

Opis szkolenia

Dane o szkoleniu

Kod szkolenia: 4883825

Temat: Rozliczanie najmu: aspekty prawne i podatkowe.

23 Kwiecień Transmisja ONLINE, Internet ,

Kod szkolenia: 4883825

Koszt szkolenia: 590.00 + 23% VAT

Program

Podczas szkolenia omówimy prawne, księgowe i podatkowe aspekty najmu nieruchomości, zarówno w aspekcie długo-, jaki i krótkoterminowym. Omówimy również najczęściej występujące w praktyce problemy.

Podpowiemy jakie zapisy umowne mogą chronić przed niepożądanymi konsekwencjami prawnymi lub podatkowymi. Szkolenie skierowane jest do:

- księgowych, doradców podatkowych,
- główny księgowy oraz działów księgowych,
- dyrektorzy ds. finansowych,
- biuro rachunkowych i podatkowych,
- wykonawczych nieruchomości.

1. Rodzaje najmu – charakterystyka najmu krótkoterminowego, długoterminowego oraz okazjonalnego.
2. Aspekty prawne umowy najmu – kluczowe elementy, zabezpieczenia oraz najczęstsze błędy.
3. Podatek VAT w najmie – podatek, stawka VAT, rozliczanie opłat, refakturowanie oraz odliczanie podatku.
4. Podatek dochodowy – formy ryzyka, zasady rozliczania kosztów oraz momentu powstania przychodu.
5. Ewidencja księgowa – zasady ujmowania najmu w KPiR i księgach księgowych.
6. Orzecznictwo i interpretacje podatkowe – analiza emisji odprowadzanych i sądów a.
7. Wpływ technologii – rola platform rezerwacyjnych, aplikacji i systemów bankowych w raportowaniu podatkowym.
8. Sesja pytań i odpowiedzi – możliwość indywidualna.